

Купить квартиру за 4 690 000 рублей на Плахотного улица, д.74/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Плахотного улица, д.74/1

 [Площадь Маркса](#)

4 690 000 Р

108 065Р за м²

43.40 м²

Общая

21.00 м²

Жилая

12.20 м²

Кухня

2 из 10

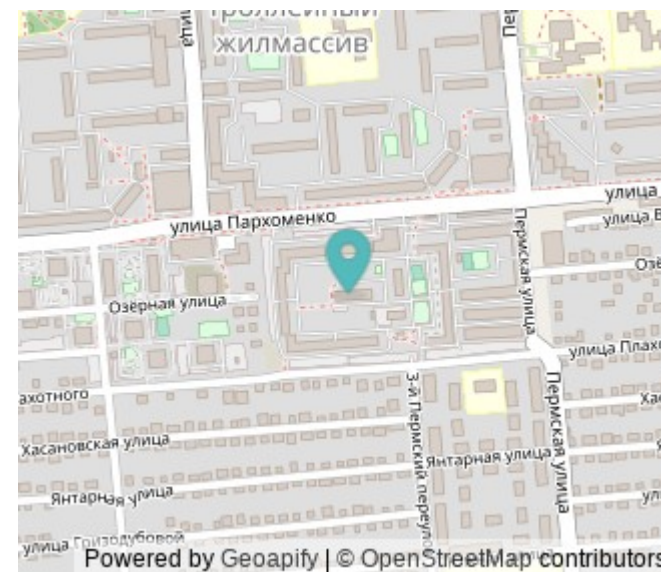
Этаж

1 комн. квартира по ул. Плахотного. Общей площадью: 43.40 кв.м. Отличная квартира в КИРПИЧНОМ доме! Огромная застеклённая лоджия (в площади квартиры не учтена) ! ! УДАЧНАЯ планировка квартиры, совмещенный санузел и просторная кухня. Ну и, конечно, ОКНА выходят на ЮГ, поэтому квартира очень светлая и солнечная. КИРПИЧНЫЙ дом 2004 г. постройки расположен в Ленинском районе. У дома толстые стены, за счет этого в квартире отличная шумоизоляция, поэтому данная квартира всегда будет ЛИКВИДНЫМ приобретением. Подъезды светлые и чистые, есть мусоропровод. Хорошие приличные соседи. Закрытый, двор где есть ИГРОВАЯ и ФУТБОЛЬНАЯ площадка. Рядом есть все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, медицинские учреждения, аптеки. В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ: детский сад, школа, ледовый дворец спорта, фитнес-центр. Хорошая транспортная доступность в районе! Рядом также много остановок общественного транспорта. ТОРГ уместен, но после просмотра Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 16 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054188563

 0 с 11.02.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Максим Петрович](#)

Телефон: [+79607852701](tel:+79607852701)



Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	10
До метро	35 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	21.00 кв. м	Площадь кухни	12.20 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор

