

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Троллейная улица, д.20

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Троллейная улица, д.20

 [Площадь Маркса](#)

5 500 000 Р

125 858Р за м²



43.70 м²

Общая

31.60 м²

Жилая

6.90 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

2 комн. квартира по ул. Троллейная. Общей площадью: 43.70 кв.м. В продаже просторная двухкомнатная квартира. Удобная планировка - все комнаты изолированные, светлая, окна выходят на солнечную сторону, общая площадь квартиры 43,7 м2, балкон застеклен и обшит деревом. В квартире сделан косметический ремонт, установлены пластиковые окна, в комнатах и коридоре на полу линолеум, в санузле - кафельная плитка, выровнены потолки. В подъезде свежий ремонт, большая отсечка на 3 квартиры. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, хорошая транспортная развязка, много маршрутов, автобусы, маршрутки, трамвай, в шаговой доступности новый детский сад, 2 гимназия, 17 гимназия, ленинский рынок, 92 школа, университет, МФЦ, ЗАГС, поликлиника, магазины, парки, Ленинский рынок. До метро Площадь Маркса 25 минут пешком, до Новосибирска-Западного 8 минут пешком. Помощь в получении ипотечного решения. Мы ждем вас на просмотр. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 5 детских садов, 17 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 2 гимназии, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054162839

 0 с 11.02.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Андрей Юрьевич](#)

Телефон: [+79069956225](tel:+79069956225)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
До метро	30 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	31.60 кв. м	Площадь кухни	6.90 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	да		

