



Купить квартиру за 6 350 000 рублей на ул. Фабричная,65/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул. Фабричная,65/1

[Площадь Гарина-Михайловского](#)

6 350 000 Р

198 438Р за м²



32.00 м²

Общая

12.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

10 из 30

Этаж

ДОМ сдан. Ключи на руках. Без торга. В продаже однокомнатная полноценная квартира в ЖК «Чернышевский» от строительной компании «Сибирь-Инвест» включает в себя кирпичные дома переменной этажности, подземный паркинг и торгово-офисное здание на улице Фабричная в Железнодорожном районе Новосибирска в 100 м от правого берега Оби. В квартире выполнена качественная черновая отделка, ровные стены и пол, стоят кашированные пластиковые окна и надежная входная дверь. Высота потолков в ЖК «Чернышевский» составляет от 3,15 до 3,23 метров ЖК «Чернышевский» оснащен бесшумными скоростными лифтами увеличенного размера, большая дворовая территория без машин, просторные детские и спортивные площадки, стены выполнены из кирпича. Чистая продажа. Один взрослый собственник. В квартире никто не прописан, мат.кап не использовался. Быстрый выход на сделку. РАСПОЛОЖЕНИЕ ЖК «Чернышевский» занимает участок на побережье Оби в границах улиц Владимировская — Чернышевский спуск — Понтонная рядом с Димитровским мостом. В пешей доступности расположена остановка «Фабричная» с 9 транспортными маршрутами. До ближайшей станции метро «Площадь Гарина-Михайловского» и железнодорожного вокзала ехать 1 остановку. Комплекс возведен в 2,5 км от центральной части города. Добраться до площади Ленина на автомобиле можно ...

0 с 09.02.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [ТеремГрадЪ](#)

Телефон: [+79139150906](tel:+79139150906)



Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	30
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	12.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м	Наличие парковки	нет
Вид из окон	на улицу	Закрытая территория	нет
Наличие мусоропровода	нет		

<https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-ul-fabrichnaya-65-1-18231126100/>

