

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на ул. Фабричная,65

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул. Фабричная,65

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

7 300 000 Р

171 362Р за м²



42.60 м²

Общая

24.95 м²

Жилая

6.80 м²

Кухня

15 из 9

Этаж

ДОМ сдан. Ключи на руках. Без торга. В продаже 2-х ком. Квартира -студия в ЖК «Чернышевский» от строительной компании «Сибирь-Инвест» включает в себя кирпичные дома переменной этажности, подземный паркинг и торгово-офисное здание на улице Фабричная в Железнодорожном районе Новосибирска в 100 м от правого берега Оби. В квартире выполнена качественная черновая отделка, ровные стены и пол, стоят пластиковые окна и надежная входная дверь. Дом монолитно-кирпичный, переменной этажности (18-21 эт.) состоит двух блок-секций 1.1 и 1.2. Высота потолков в ЖК «Чернышевский» составляет от 3,15 до 3,23 метров ЖК «Чернышевский» оснащен бесшумными скоростными лифтами увеличенного размера, большая дворовая территория без машин, просторные детские и спортивные площадки, стены выполнены из кирпича. Чистая продажа. Один взрослый собственник. В квартире никто не прописан, мат.кап не использовался. Быстрый выход на сделку. РАСПОЛОЖЕНИЕ ЖК «Чернышевский» занимает участок на побережье Оби в границах улиц Владимировская — Чернышевский спуск — Понтонная рядом с Димитровским мостом. В пешей доступности расположена остановка «Фабричная» с 9 транспортными маршрутами. До ближайшей станции метро «Площадь Гарина-Михайловского» и железнодорожного вокзала ехать 1 остановку. Комплекс возведен в 2,5 км от центральной ...

 0 с 09.02.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [ТеремГрадЪ](#)

Телефон: +79139150906

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	15	Этажей всего	9
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	24.95 кв. м
Площадь кухни	6.80 кв. м	Высота потолков	3 м
Отделка	без отделки	Наличие парковки	нет
Вид из окон	на улицу	Закрытая территория	нет
Наличие мусоропровода	нет		

