

Купить квартиру за 8 990 000 рублей на Немировича-Данченко улица, д.120/5

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Немировича-Данченко улица, д.120/5

 [Площадь Маркса](#)

8 990 000 Р

98 037Р за м<sup>2</sup>



91.70 м<sup>2</sup>

Общая

57.90 м<sup>2</sup>

Жилая

10.10 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 18

Этаж

3 комн. квартира по ул. Немировича-Данченко. Общей площадью: 91.70 кв.м. ЦЕНА СНИЖЕНА, СРОЧНАЯ ПРОДАЖА под встречный вариант ! В продаже БОЛЬШАЯ ПОЛНОЦЕННАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ квартира улучшенной планировки. , Эта квартира идеальное решение для большой семьи, благодаря своей комфортной планировке, выходящей на три стороны, обеспечивающей максимальное освещение и уют. Новый качественный ремонт в подъезде, включая замену обоих лифтов, создает приятную атмосферу и гарантирует удобство проживания. Доброжелательные соседи еще один плюс, способствующий приятному общению и спокойствию. Квартира в жилом состоянии, чистая и ухоженная. Расположение ключевой фактор для семейного комфорта. В шаговой доступности находится всё необходимое: детский сад Семья, лицей 176 и средняя школа 170, Областная больница. До станций метро Площадь Маркса и Студенческая в пешей доступности. Остановка общественного транспорта Немировича-Данченко расположена прямо у дома. Ключевой аргумент удобная и развитая инфраструктура, которая сделает жизнь с детьми максимально удобной. Квартира находится в собственности более 5 лет, без обременений и использования материнского капитала, что гарантирует прозрачность сделки. Не упустите возможность приобрести эту прекрасную квартиру! Звоните прямо сейчас Рядом с ...

 0 с 08.02.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Григорий Валерьевич](#)

Телефон: [+79682214475](tel:+79682214475)

## Характеристики

|                   |                 |                        |                   |
|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|
| Количество комнат | 3               | Тип дома               | монолитный        |
| Этаж              | 2               | Этажей всего           | 18                |
| До метро          | 16 мин          | До метро,<br>транспорт | пешком            |
| Наличие телефона  | да              | Наличие лифта          | пассажирский лифт |
| Санузел           | раздельный с/у  | Площадь жилая          | 57.90 кв. м       |
| Площадь кухни     | 10.10 кв. м     | Наличие парковки       | да                |
| Вид из окон       | на улицу и двор |                        |                   |

