

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на Забалуева улица, д.9

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Забалуева улица, д.9

 [Площадь Маркса](#)

4 800 000 Р

80 268Р за м²



59.80 м²

Общая

41.00 м²

Жилая

7.20 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

3 комн. квартира по ул. Забалуева. Общей площадью: 59.80 кв.м. В продаже 3х-комнатная квартира по улице Забалуева, дом 9! Площадь квартиры составляет 59.8 кв. м, без учета лоджии и балкона. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного панельного дома. Отличная планировка позволяет максимально эффективно использовать все пространство. Кухня площадью 7.2 кв.м. , гостиная 16.8 кв.м. , две спальни 11.6 кв.м. и 12.6 кв. м. , отдельный санузел, есть лоджия и балкон (оба остеклены) . Квартира требует ремонта, продается без мебели! Вы сможете сами сделать ремонт по своему вкусу! Хорошие соседи. На площадке имеется перегородка на две квартиры. В подъезде чисто! Во дворе есть детская площадка, где могут играть ваши дети. Также в шаговой доступности находятся детские сады, школы, магазины, аптеки, пекарни и многое другое. Хорошая транспортная развязка. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство. Квартира идеально подойдет для семьи с детьми. Приглашаем на просмотр! Мы уверены, что вам понравится этот прекрасный дом и его удобное расположение. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 10 продуктовых магазинов, 6 спортивных учреждений. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите ...

 0 с 07.02.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Елена Александровна](#)

Телефон: [+79607969153](tel:+79607969153)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
До метро	46 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	41.00 кв. м
Площадь кухни	7.20 кв. м	Отделка	без отделки
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	да		

