

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на Забалуева, 13

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Забалуева, 13

 [Площадь Маркса](#)

4 100 000 Р

80 235Р за м²



51.10 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

3 комн. квартира по ул. Забалуева. Общей площадью: 51.10 кв.м. Продам трехкомнатную квартиру на Западном жилмассиве по цене двухкомнатной. !! Срочная продажа. Цена ниже рыночной!! Кирпичный дом. Очень теплый. Смежно-изолированная. Сделан косметический ремонт. Заменена проводка, розетки и выключатели. Мебель и технику оставим покупателям по договоренности. Большие детская и спортивная площадки во дворе. Рядом школы, детские сады, много магазинов, аптек, пунктов выдачи, поликлиники, почта, спортивные секции, остановки общественного транспорта. Подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Показ в любое время по предварительной договоренности.

Рядом с объектом находятся:

2 школы,
2 детских сада,
8 продуктовых магазинов,
5 спортивных учреждений.

 Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -
 JV003054133313.

 0 с 04.02.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79639482804](tel:+79639482804)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м



