



Купить квартиру за 3 500 000 рублей на Рубежная, 18

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Рубежная, 18

3 500 000 Р

94 851Р за м<sup>2</sup>



36.90 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

Дом по ул. Рубежная. Общей площадью: 36.90 кв.м. В срочной продаже уютная, теплая, наполненная светом и воздухом двухкомнатная квартира в экологически чистом районе города Новосибирска. Кирпичный дом с хорошей тепло- и звукоизоляцией, высокий, комфортный первый этаж с застекленной лоджией и теплым полом. Дом новый, поэтому все инженерные системы находятся в отличном состоянии. Чистый и ухоженный подъезд, благоустроенная придомовая территория с детской площадкой. Есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Рядом с домом река Обь, Краснообский дендропарк, лесопарк им. Синягина - где можно гулять и отдыхать с семьей, заниматься спортом. В шаговой доступности: магазины, аптеки, кафе, два детских сада, остановки общественного транспорта. Квартира без обременений, не доля, один взрослый собственник, чистая продажа, быстрый выход на сделку. Приглашаем вас на просмотр!   
Рядом с объектом находятся:   
2 детских сада,   
5 продуктовых магазинов.   
Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -   
JV002054151714

0 с 04.02.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79607970145](tel:+79607970145)



## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	1	Этажей всего	3
Наличие телефона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

