Купить квартиру за 7 499 000 рублей на Невельского улица, д.57/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Невельского улица, д.57/1

Площадь Маркса

7 499 000 Р
71 013Р за м^2

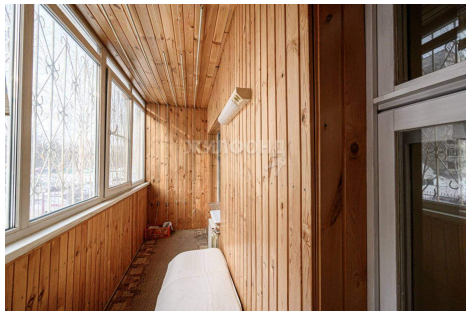
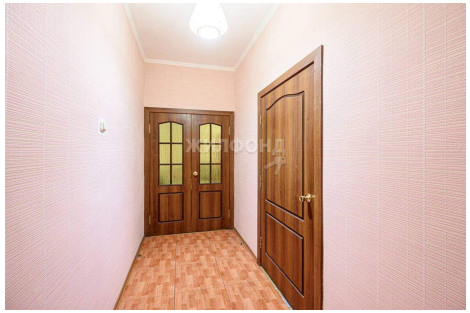
105.60 м^2	71.80 м^2	11.20 м^2	1 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

4 комн. квартира по ул. Невельского. Общей площадью: 105.60 кв.м. ПРОСТОРНАЯ ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА в одноподъездном 26-ти квартирном, кирпичном доме, классической кирпичной кладки с толстыми стенами и потолком высотой 3 метра. . ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 105,6 м2 (без учета площади лоджии 9 м2) . Три изолированных спальни 26,4 м2 + 14,2 м2 +11,9 м2 и проходная гостиная 19,3 м2. Кухня 11,2 м2 с выходом на лоджию. Дом огорожен и оборудован системой видеонаблюдения, автоматическими въездными воротами и двумя парковочными площадками с расчтом по одному месту на квартиру, наше парковочное место расположено под окном спальни. Ухоженный огороженный двор с отличной детской площадкой, с прекрасным озеленением. Дом построен в 2002 году. С самого начала управляется ТСЖ, во главе которого жильцы дома. Высокий первый этаж (внизу отапливаемый цокольный этаж) . , КВАРТИРА ОЧЕНЬ ТЕПЛАЯ! Просторная утепленная лоджия, выход на нее из двух комнат. ОКНА НА ДВЕ СТОРОНЫ, выходят на ЮГ и ЗАПАД. Гостиная и две изолированные комнаты, с одной стороны, кухня, два санузла и просторная комната (26кв.м.) с другой стороны. Отсечка на две квартиры. КВАРТИРА СВЕТЛАЯ, так как в доме большие оконные проемы. Мебель и техника остаётся в квартире в подарок. Есть бойлер. В собственности с самого начала строительства ...

0 с 04.02.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: Яна Олеговна

Телефон: +79607889510

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
До метро	62 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	2 санузла с/у
Площадь жилая	71.80 кв. м	Площадь кухни	11.20 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор