

Купить квартиру за 7 499 000 рублей на Невельского улица, д.57/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Невельского улица, д.57/1

 [Площадь Маркса](#)

7 499 000 Р

71 013Р за м<sup>2</sup>



105.60 м<sup>2</sup>

Общая

71.80 м<sup>2</sup>

Жилая

11.20 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

4 комн. квартира по ул. Невельского. Общей площадью: 105.60 кв.м. ПРОСТОРНАЯ ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА в одноподъездном 26-ти квартирном, кирпичном доме, классической кирпичной кладки с толстыми стенами и потолком высотой 3 метра. . ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 105,6 м2 (без учета площади лоджии 9 м2) . Три изолированных спальни 26,4 м2 + 14,2 м2 +11,9 м2 и проходная гостиная 19,3 м2. Кухня 11,2 м2 с выходом на лоджию. Дом огорожен и оборудован системой видеонаблюдения, автоматическими въездными воротами и двумя парковочными площадками с расчтом по одному месту на квартиру, наше парковочное место расположено под окном спальни. Ухоженный огороженный двор с отличной детской площадкой, с прекрасным озеленением. Дом построен в 2002 году. С самого начала управляется ТСЖ, во главе которого жильцы дома. Высокий первый этаж (внизу отапливаемый цокольный этаж) . , КВАРТИРА ОЧЕНЬ ТЕПЛАЯ! Просторная утепленная лоджия, выход на нее из двух комнат. ОКНА НА ДВЕ СТОРОНЫ, выходят на ЮГ и ЗАПАД. Гостиная и две изолированные комнаты, с одной стороны, кухня, два санузла и просторная комната (26кв.м. ) с другой стороны. Отсечка на две квартиры. КВАРТИРА СВЕТЛАЯ, так как в доме большие оконные проемы. Мебель и техника остаётся в квартире в подарок. Есть бойлер. В собственности с самого начала строительства ...

 0 с 04.02.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Яна Олеговна](#)

Телефон: [+79607889510](tel:+79607889510)

## Характеристики

|                   |                   |                        |                 |
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Количество комнат | 4                 | Тип дома               | кирпичный       |
| Этаж              | 1                 | Этажей всего           | 9               |
| До метро          | 62 мин            | До метро,<br>транспорт | пешком          |
| Наличие телефона  | да                | Наличие балкона        | да              |
| Наличие лифта     | пассажирский лифт | Санузел                | 2 санузла с/у   |
| Площадь жилая     | 71.80 кв. м       | Площадь кухни          | 11.20 кв. м     |
| Наличие парковки  | да                | Вид из окон            | на улицу и двор |

