

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на Толбухина улица, д.25

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Толбухина улица, д.25

 Золотая Нива

5 700 000 Р

94 059Р за м<sup>2</sup>



60.60 м<sup>2</sup>  
Общая

40.70 м<sup>2</sup>  
Жилая

6.80 м<sup>2</sup>  
Кухня

8 из 9  
Этаж

3 комн. квартира по ул. Толбухина. Общей площадью: 60.60 кв.м. Продается типовая трехкомнатная квартира площадью 60.6 кв.м. в городе Новосибирск на улице Толбухина, дом 25. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного дома. Цена продажи составляет 5700000 рублей. Эта квартира идеально подойдет для семьи или для инвестиций. В квартире имеется просторная гостиная, две уютные спальни, кухня и уютная ванная комната. Все комнаты светлые, благодаря чему создается ощущение комфорта. Окна выходят на две стороны, что обеспечивает естественное освещение и хорошую вентиляцию. Из окон открывается прекрасный вид на городской пейзаж. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, супермаркеты, аптеки, банки, школы, детские сады, спортивные и развлекательные центры. Также в нескольких минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта, что позволяет быстро и удобно добраться до любой точки города. Для любителей активного образа жизни рядом с домом расположены парки и скверы, где можно прогуляться или побегать на свежем воздухе. Также недалеко от дома находится спортивный комплекс с бассейном и тренажерным залом. Этот район города пользуется большой популярностью среди жителей Новосибирска благодаря своей развитой инфраструктуре и удобному расположению ...

 0 с 29.01.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Софья Евгеньевна](#)

Телефон: [+79607920663](tel:+79607920663)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	9
До метро	25 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	40.70 кв. м
Площадь кухни	6.80 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	да

