

Купить студию за 6 550 000 рублей на Выборная улица, д.105/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Выборная улица, д.105/2

 Золотая Нива

6 550 000 Р

135 611Р за м²



48.30 м²

Общая

12.50 м²

Жилая

21.90 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

2 комн. квартира по ул. Выборная. Общей площадью: 48.30 кв.м. Теплая, светлая квартира (48,3 м2 + лоджия 4,7 м2) в кирпичном доме классической кладки, год постройки 2012. Большая кухня-гостиная и просторная комната. Квартира переделана в 2-ух комнатную студию: поменяли кухню и комнату местами. Получилась гостиная с кухней-нишей 21,9 м2 и отдельная комната 12,5 м2. Окна выходят на юго-восток, солнце с утра и до середины дня. Просторная лоджия 4,7 м2 остеклена, можно утеплить и использовать как кабинет. В квартире выполнен качественный ремонт из импортных материалов: потолки натяжные глянцевые со встроенными светильниками, напольное покрытие ламинат+плитка+линолеум, в сан. узле стены и пол отделаны кафельной плиткой, современная сан. техника, новые межкомнатные двери. В Подарок Покупателю остаются: - кухонный гарнитур без бытовой техники. , - встроенный шкаф-купе в прихожей. , - мебель в прихожей (зеркало+тумба+вешалка) . В составе собственников есть несовершеннолетние дети. Документы готовы к сделке. Квартира без обременений и залогов. Просмотры - по договорённости. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 4 детских сада, 13 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста ...

 0 с 29.01.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Галина Александровна](#)

Телефон: [+79607895332](tel:+79607895332)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	2
Этажей всего	10	До метро	53 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	12.50 кв. м	Площадь кухни	21.90 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор		



