

Купить квартиру за 7 490 000 рублей на Свердлова, 21

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Свердлова, 21

 [Площадь Ленина](#)

7 490 000 Р

141 055Р за м<sup>2</sup>



53.10 м<sup>2</sup>

Общая

33.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

2 комн. квартира по ул. Свердлова. Общей площадью: 53.10 кв.м. Предлагается к продаже теплая, светлая 2-ая квартира в самом ЦЕНТРЕ г. Новосибирска! Дом классической кирпичной кладки с железобетонными перекрытиями - отлично сохраняет тепло зимой и прохладу летом. Отличная звукоизоляция. Огороженная территория есть всегда парковочные места, детская площадка. Выполнен капитальный современный продуманный ремонт качественными материалами, с полной заменой штукатурки, проводки и сантехники. Шикарная кухня с каменной столешницей и современной техникой. Установлена стальная входная дверь, в санузле - кафель, качественная сантехника. Спокойный двор, все жильцы достойные люди, рядом школы, детские сады, остановки, в 10 мин. пешком метро Площадь Ленина, магазины, Поликлиника, Театры, рестораны, библиотека, кинотеатры все в пешей доступности, не более 5-10 минут до пунктов назначения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - <br/> JV002054147255.

 0 с 28.01.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79607939831](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



