

Купить квартиру за 5 550 000 рублей на Аникина улица, д.37/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Аникина улица, д.37/1

5 550 000 Р

93 909Р за м²



59.10 м²

Общая

33.70 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

2 комн. квартира по ул. Аникина. Общей площадью: 59.10 кв.м. Торг реальному покупателю Полноценная 2-комнатная квартира с удобной планировкой и кухней 13 кв. м в кирпичном доме комфорт-класса. В квартире 4 окна, площадь и технические характеристики позволяют осуществить перепланировку в полноценную 3-комнатную квартиру. Все преимущества первого этажа в наличии: хорошая звукоизоляция, независимость от работы лифта, ниже этажом цокольное помещение. Коммунальные платежи: содержание жилья 1,9 тыс. руб. . мес, отопление 1 тыс. руб. . мес, видеодомофон 93 руб. мес, свет и вода по счетчикам. ТВ и интернет отличного качества. Дом одноподъездный всего на 50 квартир, за счет этого на территории двора всегда есть парковочные места бесплатно. Видеонаблюдение в доме и на дворовой территории, детская площадка, автоматические ворота на въезде. Во дворе и в подъезде всегда чисто, уборка осуществляется систематически. Один взрослый собственник, никаких обременений и долгов. Чистая продажа. Вся сумма в договоре. Подходит под любой вид расчета, в том числе ипотека, военная ипотека, материнский капитал и другие. Ключи в день расчета. Новому хозяину остается всё, кухонный гарнитур со столешницей из натурального камня и встроенной техникой (духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, посудомоечная ...

👁 0 с 28.01.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Руслан Сергеевич](#)

Телефон: [+79607930026](tel:+79607930026)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	10	До метро	45 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	33.70 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м
Наличие парковки	да		

