Купить студию за 3 500 000 рублей на Виктора Уса улица, д.4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Виктора Уса улица, д.4

Площадь Маркса

3 500 000 Р
104 167Р за м^2

33.60 м^2	21.60 м^2	14 из 17
Общая	Жилая	Этаж

1 комн. квартира по ул. Виктора Уса. Общей площадью: 33.60 кв.м. Продается, однокомнатная квартира-студия в ЖК Акатуйский, одна из лучших планировок в домах этой серии! Планировка с ГАРДЕРОБНОЙ и большим залом - лучшая планировка, прекрасная цена! Лоджия 3,2 кв.м. Санузел большой, весь в кафеле. Самое главное преимущество планировки данной студии - наличие гардеробной, что дает возможность разместить в ней систему хранения и разгрузить жилую зону от лишних вещей. Состояние квартиры хорошее, можно сразу заезжать. В подъезде красивый холл и два лифта. Просторный ухоженный двор со спортивными и детскими площадками огорожен, выделено место для выгула собак. Для безопасности установлены камеры видео-наблюдения. Есть место для парковки Вашего автомобиля. Свободный выезд на ул. Петухова. Напротив дома остановка транспорта, до Метро Маркса ходит трамвай, маршрутка. Один взрослый собственник, без обременений и занижений, никто не прописан. Приглашаем на просмотр! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 12 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054179719

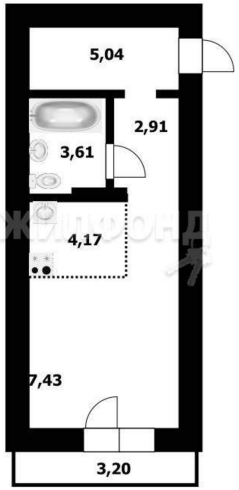
0 с 23.01.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: Светлана Юрьевна

Телефон: +79628376931

Характеристики

Тип дома	монолитный	Этаж	14
Этажей всего	17	До метро	56 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	21.60 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор		


5,04
2,91
3,61
4,17
7,43
3,20