

Купить квартиру за 7 600 000 рублей на Сибиряков-Гвардейцев улица, д.44/7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сибиряков-Гвардейцев улица, д.44/7

 Площадь Маркса

7 600 000 Р

110 949Р за м²



68.50 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

13 из 17

Этаж

2 комн. квартира по ул. Сибиряков-Гвардейцев. Общей площадью: 68.50 кв.м. 2х-комнатная квартира с шикарным панорамным видом. Очень тёплая и светлая. Две отдельные просторные комнаты, большая кухня, отдельный санузел. По всей квартире натяжные потолки, на полу виниловая плитка под дерево, в санузле плитка Kerama Marazzi. Две большие лоджии с витражным остеклением (8 и 5 квадратных метров) . Из мебели остаётся кухонный гарнитур IKEA из качественных материалов с австрийской фурнитурой Blum. Все ящики с плавным ходом и доводчиками. Плита ВЕКО (стеклокерамика, духовка с конвекцией и грилем) . Также прихожая и вместительный шкаф-купе. На этаже 4 квартиры, большая площадка закрывается на кодовый замок, есть место для хранения велосипедов. В подъезде 2 лифта грузовой и пассажирский, современный домофон с видеокамерой и управлением через приложение. В лифтах, на площадках 1 этажа, а также по периметру дома установлены камеры видеонаблюдения. Есть парковка. В доме пункты выдачи Озон, Вайлдберриз, постаматы, супермаркет Магнит, аптека. В ближайшие год-два появится подземная парковка и двухэтажный спортивный центр во дворе. Перед домом зелёная зона, есть возможность спуститься к реке, где круглый год гнездятся утки. Рядом находится детская библиотека, в соседнем дворе баскетбольная и ...

 0 с 22.01.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Ирина Леонидовна](#)

Телефон: [+79607966301](tel:+79607966301)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	13	Этажей всего	17
До метро	21 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Вид из окон	на улицу и двор		

