

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Комсомольская улица, д.4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Комсомольская улица, д.4

 [Площадь Маркса](#)

5 500 000 Р

88 141Р за м<sup>2</sup>



62.40 м<sup>2</sup>

Общая

40.50 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

3 комн. квартира по ул. Комсомольская. Общей площадью: 62.40 кв.м. Уютная, очень теплая и светлая 3-комнатная квартира в отличном состоянии! Комфортный видовой этаж! Очень хорошее состояние квартиры: пластиковые окна, есть балкон и лоджия (застеклены и обшиты), заменены радиаторы отопления, деревянные хорошие межкомнатные и входная двери, есть встроенный шкаф в коридоре, на полу- новый линолеум. Хорошие соседи. Ухоженный, чистый подъезд. Видеонаблюдение. Во дворе детская площадка, много парковочных мест. Рядом с домом: несколько дет садов, школа, спорт клуб, школа плавания, поликлиника, супермаркеты, магазины, аптеки, остановка общественного транспорта. По документам - любая форма расчета. Квартира без обременений, занижений и опеки! ПОКАЗ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ДОГОВОРЕННОСТИ! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 4 детских сада, 18 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054124164

 0 с 22.01.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Ольга Владимировна](#)

Телефон: [+79658278756](tel:+79658278756)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
До метро	84 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	40.50 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	да		



