

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на Урицкого, 36

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Урицкого, 36

11 500 000 Р

141 451Р за м<sup>2</sup>



81.30 м<sup>2</sup>

Общая

63.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 7

Этаж

4 комн. квартира по ул. Урицкого. Общей площадью: 81.30 кв.м. 4-комнатная квартира в 400 метрах от площади Ленина! Тихий центр! В КИРПИЧНОМ доме по 2 квартиры на этаже. Высота потолков 3м. Квартира требует ремонта. Одно окно деревянное, остальные - ПВХ. Во дворе - паркинг со шлагбаумом. В шаговой доступности: метро Площадь Ленина, Новосибирский государственный академический театр оперы и балета, Новосибирская государственная филармония и кинотеатры, ПКиО Центральный, Первомайские сквер и сквер Героев Ревлюции, деловые, торговые и медицинские центры, высшие учебные заведения (НГУАДИ, НГУЭУ, НГМУ и др.), гимназии (№ 1 и № 4), лицей № 22, школы и десткие сады. Без обременений, один взрослый собственник. КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТОРЫ ЛИКВИДНОСТИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 1. Месторасположение - ТИХИЙ ЦЕНТР!! 2. До метро Площадь Ленина - 400м 3. Высокие потолки Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - <br/> JV004054102664.

👁 0 с 21.01.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79039384596](#)

## Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	7
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	63.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

