

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на Новосибирская, 12

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Новосибирская, 12

5 900 000 Р

118 000Р за м²

50.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Двухкомнатная улучшенной планировки в кирпичном доме. Настоящая полнокирпичная кладка, толстые стены, благодаря которым в доме хорошая шумоизоляция и хорошая теплоизоляция - тепло в холодное время года и прохладно во время жары. Лоджия двойная, на две комнаты, благодаря чему в квартиру не проникает шум с улицы. В квартире остается практически вся обстановка, мебель и техника. Продаем в связи с переездом в другой город. Документы в порядке. Один взрослый собственник, давнее владение, никаких обременений. Дом 2000 года постройки повышенной комфортности: всего по 3 квартиры на этаже, широкие лестничные пролеты, чистота и тишина в подъездах. Просторный двор с детской площадкой, а перед домом со стороны улицы - велосипедная дорожка для детей и пешеходная зона с озеленением. Дом расположен в очень удобном месте - отличная транспортная развязка, вся необходимая инфраструктура в пешей доступности: магазины, школы, детские сады, банки, фитнес, круглогодичный крытый каток, бассейн,

👁 0 с 21.01.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Квартирное бюро](#)

Телефон: [+79039004035](tel:+79039004035)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|-------------------|---------------|----------------|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 2 | Этажей всего | 9 |
| Наличие лифта | пассажирский лифт | Санузел | раздельный с/у |
| Площадь жилая | 30.00 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м |