



Купить квартиру за 7 520 000 рублей на Есенина улица, д.31/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Есенина улица, д.31/1

[Золотая Нива](#)

7 520 000 Р

127 027Р за м²



59.20 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

14 из 17

Этаж

2 комн. квартира по ул. Есенина. Общей площадью: 59.20 кв.м. В продаже прекрасная, просторная 2к квартира! КВАРТИРА: -общая площадь 59,3м2 (полщадь с учетом лоджии 64,2) -жилая 33,23 -комната 12,9 -комната 20,1 -кухня 11 -лоджия 8,91 -прихожая 11,7 (можно сделать гардеробную, в данный момент установлен встроенный шкаф) ИНФРАСТРУКТУРА: -до метро Золотая Нива 15 минут на транспорте -остановка общественного транспорта в 2х минутах пешком -школы и детские садики в шаговой доступности -магазины, аптеки, торговые ряды, банки и кафе, все находится рядом -через дорогу крытый автостояночный комплекс, где можно приобрести или арендовать парковку -для детей строится крытый стадион -очень развитый и перспективный район ДОПОЛНЕНИЕ: -остается кухонный гарнитур -встроенный шкаф в прихожей -два встроенных шкафа на лоджии ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: -2 собственника -более 5 лет в собственности -альтернативная продажа, встречный объект есть -торг аргументированный Для иногородних покупателей предусмотрен онлайн показ, дистанционный задаток, электронная регистрация сделки. Помощь в получении ипотечного решения. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 6 детских садов, 8 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку ...

0 с 21.01.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Николай Андреевич](#)

Телефон: [+79607919022](tel:+79607919022)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	14	Этажей всего	17
До метро	14 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор

