

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на Урицкого улица, д.36

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Урицкого улица, д.36

 [Площадь Ленина](#)

11 500 000 Р

141 451Р за м²



81.30 м²

Общая

63.70 м²

Жилая

6.30 м²

Кухня

5 из 7

Этаж

4 комн. квартира по ул. Урицкого. общей площадью: 81.30 кв.м. 4-комнатная квартира в 400 метрах от площади Ленина! Тихий центр! В КИРПИЧНОМ доме по 2 квартиры на этаже. Высота потолков 3м. Квартира требует ремонта. Одно окно деревянное, остальные - ПВХ. Во дворе - паркинг со шлагбаумом. В шаговой доступности: метро Площадь Ленина, Новосибирский государственный академический театр оперы и балета, Новосибирская государственная филармония и кинотеатры, ПКЦ Центральный, Первомайские сквер и сквер Героев Революции, деловые, торговые и медицинские центры, высшие учебные заведения (НГУАДИ, НГУЭУ, НГМУ и др.) , гимназии (№ 1 и № 4) , лицей № 22, школы и детские сады. Без обременений, один взрослый собственник. КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТОРЫ ЛИКВИДНОСТИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 1. Месторасположение - ТИХИЙ ЦЕНТР! ! 2. До метро Площадь Ленина - 400м 3. Высокие потолки Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054102664

 0 с 16.01.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Анна Анатольевна](#)

Телефон: [+79039384596](tel:+79039384596)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	7
До метро	5 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	63.70 кв. м
Площадь кухни	6.30 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу и двор		

