

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на Новосибирская улица, д.19

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Новосибирская улица, д.19

 [Площадь Маркса](#)

4 550 000 Р

86 011Р за м²



52.90 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

8.80 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

2 комн. квартира по ул. Новосибирская. Общей площадью: 52.90 кв.м. Квартира улучшенной интересной планировки на две стороны, комнаты и кухня квадратной формы, что позволяет удобно расположить мебель - гостиная 18.3 кв. м. , комната 12.7 кв. м. , кухня 8.8 кв. м. , в ухоженном состоянии - в ванной и с. у современный кафель, окна пластиковые, современная входная дверь, батареи металлопластик. Очень удачное расположение дома - во дворе 2 детских садика №480 и д. с Ручеек, Звездный - ледовый дворец спорта, в шаговой доступности 2 школы №92 и № 45, Ленинский загс, Ленинский рынок, большой выбор магазинов на любой вкус - Пятерочка, Магнит, Мария-ра, Новосибирский юридический институт, МФЦ - шикарная инфраструктура - все что важно для комфортного проживания есть. Квартира без обременений, в собственности более 5 лет, все собственники - взрослые, подходит под любой расчет и мат капитал. Быстрый выход на сделку. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054151920

 0 с 15.01.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Светлана Петровна](#)

Телефон: [+79607939341](tel:+79607939341)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	9
До метро	36 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	8.80 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	да		



