Купить квартиру за 5 100 000 рублей на Кубовая улица, д.53/1

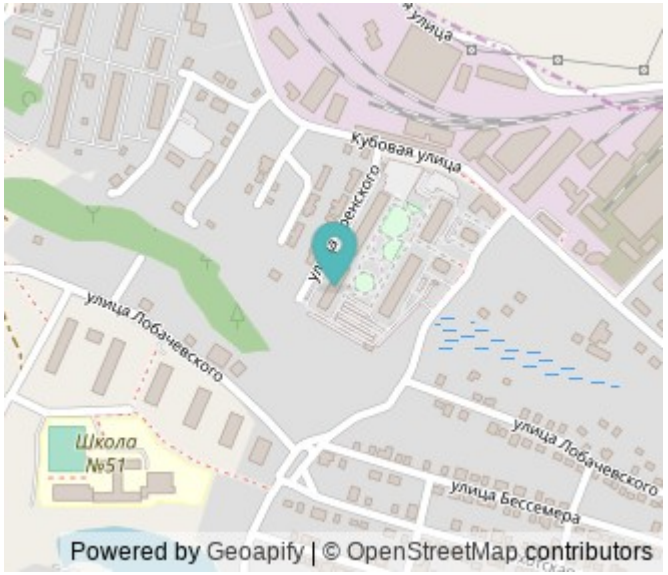
Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Кубовая улица, д.53/1

Заельцовская

5 100 000 Р

108 974Р за м^2

46.80 м^2	25.10 м^2	7.00 м^2	11 из 13
Общая	Жилая	Кухня	Этаж



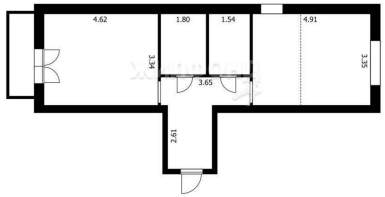
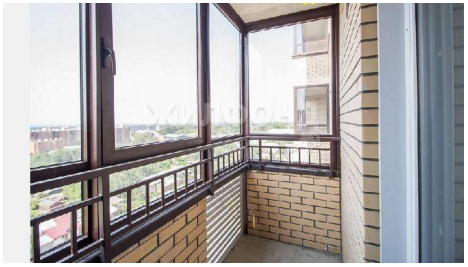
1 комн. квартира по ул. Кубовая. Общей площадью: 46.80 кв.м. Продается квартира под самоотделку в ЖК Солнечные часы, в живописном и уютном микрорайоне Стрижи. Видовой 11 этаж, с окнами на три стороны, обеспечивает хорошую вентиляцию и естественное освещение. В подъезде два лифта, всегда чисто и ухоженно. Квартира без перепланировок, материнский капитал не использовался, два взрослых собственника. Подходит как для проживания, так и для инвестиций, эта локация пользуется высоким спросом на аренду. Комплекс имеет огороженную территорию, круглосуточную охрану и видео наблюдение. Двор свободен от машин, а современная детская площадка обеспечивает безопасность и комфорт для семей с детьми. В шаговой доступности общественный транспорт, новая школа, детский сад, фермерский рынок и магазины. Вблизи находится озеро Жемчужина Сибири, отличное место для прогулок на свежем воздухе. Звоните, чтобы записаться на просмотр! Мы также поможем с оформлением ипотечного решения! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 2 продуктовых магазина, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054151868

0 с 14.01.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: Анжелла Федоровна

Телефон: +79607933842

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	11	Этажей всего	13
До метро	84 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	25.10 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор

https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-kubovaya-ulica-d-53-1-18230942759/