

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Виктора Уса улица, д.1/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Виктора Уса улица, д.1/1

 [Площадь Маркса](#)

5 500 000 Р

74 224Р за м²



74.10 м²

Общая

44.40 м²

Жилая

10.20 м²

Кухня

8 из 17

Этаж

3 комн. квартира по ул. Виктора Уса. Общей площадью: 74.10 кв.м. БОЛЬШАЯ трехкомнатная квартира УЛУЧШЕННОЙ планировки в НОВОМ КИРПИЧНОМ доме ЖК АКАТУЙСКИЙ! ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ вариант для воплощения самых смелых идей! ЦЕНА 1 м.кв. - всего 74 т.р. !! ЖК Акатуйский жилой микрорайон в южной части Новосибирска, представляет собой 2 квартала многоквартирных домов с адресами по улице Петухова и Виктора Уса. Прекрасное расположение дома в микрорайоне: в пешей доступности супермаркеты, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов, почта, спорткомплексы, детские сады, школы и поликлиника. Рядом остановка общественного транспорта по разным направлениям, до станции метро 20 минут езды. Наш дом КИРПИЧНЫЙ, где зимой тепло, а летом прохладно. Современная входная зона, имеются 2 лифта: грузовой и пассажирский. Во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, достаточное количество парковочных мест. В квартире ремонт ПОД САМООТДЕЛКУ. Наша квартира очень СВЕТЛАЯ за счет выхода окон на ДВЕ стороны и удобная планировка с изолированными комнатами. Все метры полезные: кухня позволит с комфортом организовывать приготовление пищи. , большая гостиная соберет Вашу семью для вечернего отдыха. , уютная спальня обеспечит комфортный сон. , а теплая детская комната подарит Вашим детям счастливое детство. , ДВА сан ...

 0 с 12.01.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Андрей Юрьевич](#)

Телефон: [+79607940128](tel:+79607940128)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	8
Этажей всего	17	До метро	55 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	2 санузла с/у	Площадь жилая	44.40 кв. м
Площадь кухни	10.20 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу и двор		



