

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на Лескова улица, д.252/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Лескова улица, д.252/1

 Октябрьская

8 500 000 Р

144 068Р за м²



59.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

8.50 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

3 комн. квартира по ул. Лескова. Общей площадью: 59.00 кв.м. Полноценная 3 ком квартира с изолированными комнатами в кирпичном доме в отличном состоянии! Без обременений, без маткапов, без занижений! Квартира без вложений: современные материалы, уютные цвета, керамогранит, кафель, ламинат, обои высокой ценовой категории, износостойкие. Хорошие пластиковые окна, застекленные 2 балкона. Для теплолюбивых есть теплые полы, но их редко включают, так как дом теплый, только в межсезонье, осень-весна начало отопительного сезона. Для холодолюбивых есть кондиционер. Остается кухонный гарнитур, шкаф-купе, шкаф в прихожей, гардины, остальное - по договоренности. Очень хорошая звукоизоляция! Толстые стены. Место тихое, зеленое, много детских площадок, во дворе установлена новая, рядом есть новый Грибоедовский бульвар длиной в 500м, НЕ переходя дорогу 2 школы, 2 садика, много разных магазинов у дома. Торг. Приглашаем на просмотр! Рядом с объектом находятся: 3 школы, 1 детский сад, 7 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054136812

 0 с 10.01.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Алина Сабитовна](#)

Телефон: [+79607893753](tel:+79607893753)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
До метро	26 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	35.00 кв. м
Площадь кухни	8.50 кв. м	Вид из окон	на улицу и двор

