Купить квартиру за 5 600 000 рублей на мкр Закаменский, 13

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, мкр Закаменский, 13

Берёзовая роща

5 600 000 Р
124 362Р за м^2

45.03 м^2	19.80 м^2	13.22 м^2	10 из 25
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

В продаже 1-комнатная квартира. Дом сдан (ЕГРН получена). Ключи в агентстве. Приглашаем на просмотр по предварительной договоренности. Удобная планировка, большая комната, которую можно зонировать на зону спальни и зону гостиной, просторная кухня, выход на лоджию из комнаты. Можно сделать ремонт по своему вкусу и возможностям. Средний этаж, в доме 4 лифта. Дом расположен в удачном месте: до остановки общественного транспорта на улице Фрунзе пешком 10 минут, метро Берёзовая роща в 15 минутах ходьбы, рядом ТЦ Сибирский Молл с кинотеатром, магазинами одежды и продуктов. При этом дом удален от крупных дорог, нет шума от транспорта. Рядом микрорайоны Фрунзенский и Золотая Нива со школами, детскими садами. Район активно развивается, недалеко построена Локомотив-арена, на которой проводятся игры по волейболу и концерты популярных исполнителей. Хороший вариант для сдачи в аренду или на перепродажу по рыночной цене. Возможен торг реальному покупателю. Один собственник с 2013 года, без маткапитала, без обременений. Окажем помощь в получении ипотечного решения. Дополнительно оплачивается комиссия агентству. macro-8010660

0 с 10.01.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: Квартирный портал

Телефон: +79231127255

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	10
Этажей всего	25	До метро	1 мин
До метро, транспорт	на автобусе	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	19.80 кв. м	Площадь кухни	13.22 кв. м
Отделка	без отделки	Наличие парковки	нет
Вид из окон	во двор	Закрытая территория	нет
Свободная планировка	нет		

кухня
4,85
13,22
прихожая
5,00
19,80
жилая
комната
1
45,03
19,80
лоджия
4,32
(2,16)