

Купить квартиру за 4 850 000 рублей на Ударная улица, д.25

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ударная улица, д.25

 [Площадь Маркса](#)

4 850 000 Р

82 203Р за м²



59.00 м ² Общая	41.20 м ² Жилая	6.90 м ² Кухня	9 из 9 Этаж
-------------------------------	-------------------------------	------------------------------	----------------

3 комн. квартира по ул. Ударная. Общей площадью: 59.00 кв.м. Продается трехкомнатная квартира. Квартира расположена на 9 этаже и это наше преимущество - сверху нет соседей над нами технический этаж. Лифт ходит до девятого этажа. Имеется отсечка на две квартиры. Квартира имеет удобную планировку-на две стороны, просторные комнаты, позволяющие разместиться большой семье. Лоджия 3,6 м2 и балкон 2,8 м2 - застеклены (в общую площадь не входят) . Из окон открывается красивый вид. Квартира солнечная, светлая. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, банки, остановки транспорта, детские сады и школы, все что делает жизнь в районе очень комфортной. Состояние квартиры-жилое, в двух помещениях установлены стеклопакеты, в других двух стеклопакеты из массива-дерева, входная дверь качественная. Санузлы отдельные в кафеле. Установлены счетчики. Ухоженная территория дома, сделан ремонт в подъездах, установлен шлагбаум на въезде в дом. В подарок оставим всю обстановку, кроме телевизора и компьютера. Транспортная доступность также является преимуществом этого района. В нескольких минутах ходьбы находятся остановки общественного транспорта, откуда можно добраться до любой точки города. Через дорогу гипермаркет Лента, дальше ТЦ Континент с кинотеатром, фудкортом, спортивным залом ...

 0 с 08.01.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Елена Игоревна](#)

Телефон: [+79607822653](tel:+79607822653)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	41.20 кв. м
Площадь кухни	6.90 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	да

