

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на Сибиряков-Гвардейцев, 44/7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сибиряков-Гвардейцев, 44/7

 [Площадь Маркса](#)

9 000 000 Р

141 509Р за м<sup>2</sup>



63.60 м<sup>2</sup>

Общая

40.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 13

Этаж

2 комн. квартира по ул. Сибиряков-Гвардейцев. Общей площадью: 63.60 кв.м. Продается 2-х комнатная квартира с комфортной планировкой в новом кирпичном доме, в 15-ти минутах ходьбы от станции метро Площадь Маркса. В квартире выполнен современный качественный ремонт из дорогого отделочного материала, в санузле установлена современная сантехника, водонагреватель. Окна в квартире выходят на две стороны. В квартире остается мебель, встроенная бытовая техника ( Siemens, Bosch). Рядом с домом находится детский сад, школа, магазины. Хорошая транспортная развязка, развитая инфраструктура. Документы к сделке готовы, один собственник. <br/><br/>Рядом с объектом находятся:<br/><br/>1 школа,<br/>7 детских садов,<br/>6 продуктовых магазинов,<br/>2 спортивных учреждения,<br/>1 колледж.<br/><br/> Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - <br/> JV002054153391.

 0 с 24.12.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79607920196](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	12	Этажей всего	13
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	40.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

