



Купить квартиру за 11 499 000 рублей на ул. Романова,39

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул. Романова,39

[Площадь Ленина](#)

11 499 000 Р

218 197Р за м<sup>2</sup>



52.70 м<sup>2</sup>  
Общая

20.90 м<sup>2</sup>  
Жилая

10.40 м<sup>2</sup>  
Кухня

5 из 16  
Этаж

Продается отличная однокомнатная квартира в кирпичном доме премиум-класса ЖК "Солярис". Самый центр города, развитая инфраструктура, все что нужно для комфортной жизни в пешей доступности: множество кафе и ресторанов, театры и музеи, магазины и три станции метро, дом относится к гимназии №1. Во дворе дома обустроены детская и спортивная площадки, где как ваши дети, смогут безопасно играть и заниматься спортом. Территория огорожена, круглосуточная охрана на въезде и видеонаблюдение по всему периметру и в подъездах, это обеспечивает дополнительную защиту вашей собственности. 3-уровневый подземный паркинг, куда можно попасть из подъездов на лифтах, так же, парковочные места по периметру дома во дворе. Квартира очень удобной планировки, большая комната, просторные кухня и холл, но при желании возможно сделать двушку-студию, т.к. две мокрые точки, в зависимости от потребностей будущего собственника. Квартира очень светлая, окна выходят во двор. Жилой комплекс имеет систему инжиниринга, которая включает в себя центральную систему кондиционирования, она обеспечивает заданный температурный режим в летний период индивидуально в каждой комнате, что создает максимально комфортные условия проживания в квартире, а все технологическое оборудование остается вне жилой зоны и все проблемы, связанные ...

1 с 20.12.2024, обновлен 18.07.2025

Продавец: [АльянсРиэлт](#)

Телефон: [+73832090767](tel:+73832090767)

## Характеристики

|                     |                 |                       |             |
|---------------------|-----------------|-----------------------|-------------|
| Количество комнат   | 1               | Тип дома              | кирпичный   |
| Этаж                | 5               | Этажей всего          | 16          |
| Состояние объекта   | хорошее         | Наличие балкона       | да          |
| Санузел             | совмещенный с/у | Площадь жилая         | 20.90 кв. м |
| Площадь кухни       | 10.40 кв. м     | Наличие парковки      | нет         |
| Закрытая территория | нет             | Наличие мусоропровода | нет         |

