# Купить квартиру за 5 340 000 рублей на Гоголя улица, д.233/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Гоголя улица, д.233/1

Берёзовая роща

**5 340 000 Р**

118 667Р за м$^2$

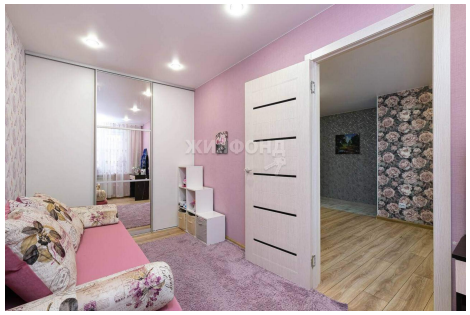
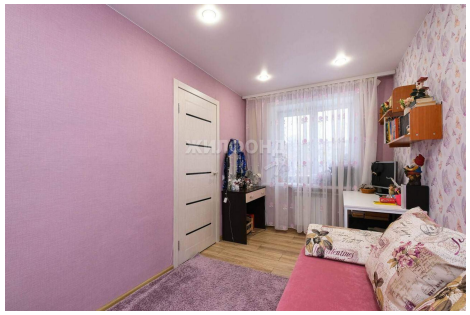
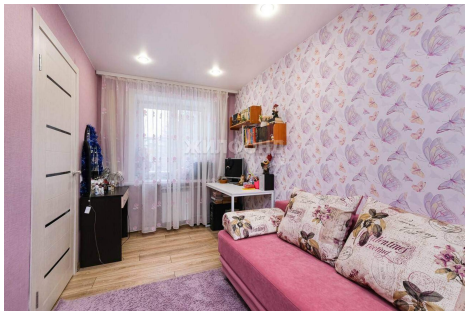
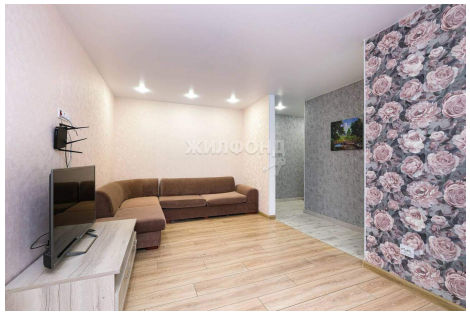
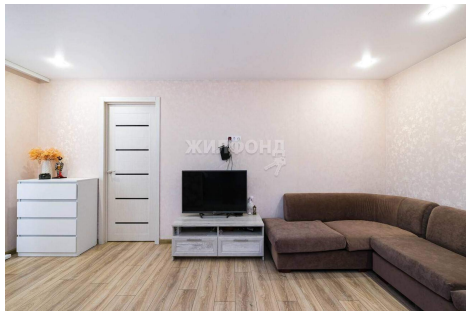
| 45.00 м$^2$ | 27.00 м$^2$ | 6.00 м$^2$ | 2 из 5 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

2 комн. квартира по ул. Гоголя. Общей площадью: 45.00 кв.м. Срочная продажа! Предлагаем к покупке двухкомнатную квартиру в отличном состоянии в Новосибирске на улице Гоголя, дом 233.1. Общая площадь квартиры составляет 45 кв. м, расположена на втором этаже пятиэтажного дома. Квартира очень теплая и светлая, благодаря большим окнам. В ней имеется две комнаты, просторная кухня, отдельный санузел и балкон. В квартирое выполнене капитальный ремонт, залиты полы, заменена проводка, полный ремонт ванной и кухни, газ отрезан, напольное покрытие (плитка в коридоре, ламинат в жилой зоне) новое, менее года, обои также новые, в комнате сделан большой встроенный шкаф. Весь ремонт выполнен для себя. Новым хозяевам достанется новый кухонный гарнитур с новой встроенной техникой. Окна квартиры выходят во двор, где нет шума. Подъезд в доме ухоженный и чистый. Инфраструктура вокруг дома развита в полной мере. В шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, аптеки, банки, рестораны, кафе, детские сады и школы. Также рядом расположены парки и скверы, где можно прогуляться и насладиться свежим воздухом. Для удобства передвижения в городе есть развитая транспортная сеть: рядом с домом находятся остановки общественного транспорта, а также станция метро Березовая роща. Квартира подойдет как ...

0 с 15.12.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: Анна Валерьевна

Телефон: +79658277527

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 2 | Этажей всего | 5 |
| До метро | 22 мин | До метро, транспорт | пешком |
| Наличие телефона | да | Наличие балкона | да |
| Санузел | совмещенный с/у | Площадь жилая | 27.00 кв. м |
| Площадь кухни | 6.00 кв. м | Отделка | под ключ (чистовая) |
| Наличие парковки | да | Вид из окон | во двор |