



Купить квартиру за 10 900 000 рублей на Овражная, 11

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Овражная, 11

[Заельцовская](#)

10 900 000 Р

149 725Р за м²



72.80 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

5 из 17

Этаж

3 комн. квартира по ул. Овражная. Общей площадью: 72.80 кв.м. В продаже полноценная 2-я комнатная квартира в самом центре Заельцовского района ЖК Тихая гавань. Дом сдан в эксплуатацию в 2013 году. Дом комфорт-класса. Выполнена функциональная перепланировка. Сан.узел совмещён. Окна квартиры выходят на две стороны, квартира очень солнечная и теплая. Балкон с витражным остеклением. Во дворе дома современная детская площадка, на которую и выходят окна этой квартиры. В 5 минутах ходьбы от дома, находится физико-математический Лицей 159. Маршрут ребенка от дома до школы просматривается с окна, минуя центральные дороги. Также в шаговой доступности Сибирский Государственный Институт Путей и Сообщений. Очень удобно - для автомобиля, в наличии отдельный подземный паркинг за домом. Где вы можете приобрести или арендовать машиноместо. Самым весомым плюсом является то, что жилой дом находится в 10 минутах ходьбы от пл. Калинина, где сосредоточены все основные административные, государственные учреждения и коммерческие организации. Вся основная инфраструктура в шаговой доступности. КВАРТИРА АБСОЛЮТНО ЧИСТАЯ ПО ДОКУМЕНТАМ . БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ И ДОЛГОВ, 1 ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК С МОМЕНТА ПОСТРОЙКИ ДОМА. МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ НЕ ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. Мебель и техника остаётся. Звоните.
Рядом ...

0 с 10.12.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79607908345](#)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	17
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	38.00 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		

<https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-ovrazhnaya-11-18230882809/>

