

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на Ударная улица, д.33/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ударная улица, д.33/1

 [Площадь Маркса](#)

3 800 000 Р

104 396Р за м²

36.40 м²

Общая

18.20 м²

Жилая

10.10 м²

Кухня

8 из 12

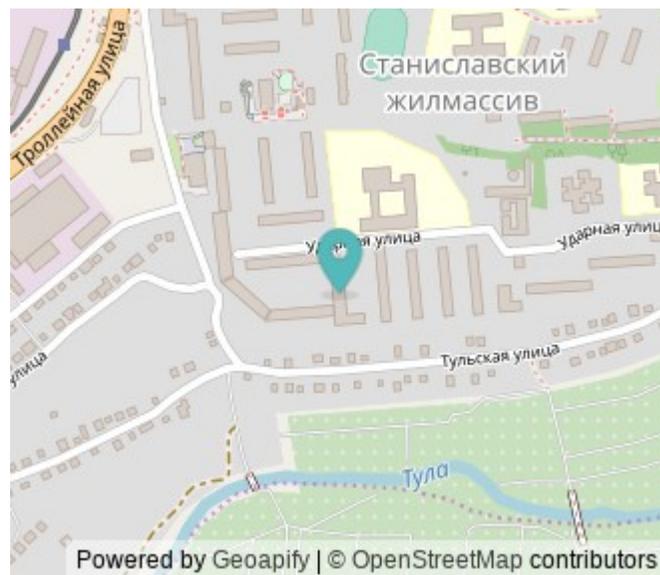
Этаж

1 комн. квартира по ул. Ударная. Общей площадью: 36.40 кв.м. Полноценная однокомнатная квартира, (общая площадь 36,4, с лоджией застекленной, которая проходит через кухню и комнату - 39,9м. кв.) улучшенной планировки, в кирпичном доме классической кладки с широкими подоконниками, летом прохладно, зимой тепло, стены дышат. Отсечка на четыре квартиры, соседи хорошие. Два лифта: пассажирский и грузовой. Дом вдали от дорог, ночью тихо. У дома большая парковка, зелёная зона. Детскую площадку и школу видно из окна, рядом детские сады, ТРЦ Континент, Лента, Искра, во дворе Монетка, спортивные клубы, художественная школа, площадь Станиславского и площадь Маркса. Продаю три взрослых собственника, без обременений и без использования материнского капитала. Быстрый выход на сделку, никто не живет. Просмотр по договоренности, торг рассматриваем. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 9 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054179396

 0 с 03.12.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Олеся Васильевна](#)

Телефон: [+79607940539](tel:+79607940539)



Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	12
До метро	31 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	18.20 кв. м	Площадь кухни	10.10 кв. м
Вид из окон	во двор		

