

Купить квартиру за 8 880 000 рублей на Ельцовская улица, д.4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ельцовская улица, д.4

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

8 880 000 Р

122 992Р за м²



72.20 м²

Общая

25.10 м²

Жилая

20.60 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

2 комн. квартира по ул. Ельцовская. Общей площадью: 72.20 кв.м. В продаже просторная, полноценная 2-х комнатная квартира на комфортном 3 этаже. Очень функциональная планировка на 2 стороны. За счет классической кирпичной кладки, дом очень теплый, зимой все радиаторы отопления отключены. Квартира продается в варианте все включено, новым собственникам остается вся мебель и техника. Дом расположен в сердце Заельцовского района, в близости Заельцовский бор, Зоопарк, Ботанический сад. Для семейного время провождения и досуга, лучшего места не найти. Для детей масса кружков, секций, бассейны, теннисные корты, все в быстрой доступности. Школы, детские сады, опоясывают данную локацию. 43 школа в 3 минутах ходьбы. Удобная развязка, практически в любую точку, можно добраться в минимальные временные промежутки. Соседи все приятные и приветливые, очень дружные, не конфликтные, в основном семейные пары с детьми. В ближайшее время планируется полное ограждения придомовой территории и установка камер. Квартира, без обременения, 1 взрослый собственник. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 7 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 3 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите ...

 0 с 28.11.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Светлана Александровна](#)

Телефон: [+79658280434](#)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 3 | Этажей всего | 5 |
| До метро | 19 мин | До метро, транспорт | пешком |
| Наличие телефона | да | Наличие балкона | да |
| Санузел | совмещенный с/у | Площадь жилая | 25.10 кв. м |
| Площадь кухни | 20.60 кв. м | Вид из окон | на улицу и двор |

