

Купить квартиру за 8 880 000 рублей на Ельцовская, 4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ельцовская, 4

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

8 880 000 Р

122 992Р за м²



72.20 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

2 комн. квартира по ул. Ельцовская. Общей площадью: 72.20 кв.м. В продаже просторная, полноценная 2-х комнатная квартира на комфортном 3 этаже. Очень функциональная планировка на 2 стороны. За счет классической кирпичной кладки, дом очень теплый, зимой все радиаторы отопления отключены. Квартира продается в варианте все включено, новым собственникам остается вся мебель и техника. Дом расположен в сердце Заельцовского района, в близости Заельцовский бор, Зоопарк, Ботанический сад. Для семейного время провождения и досуга, лучшего места не найти. Для детей масса кружков, секций, бассейны, теннисные корты, все в быстрой доступности. Школы, детские сады, опоясывают данную локацию. 43 школа в 3 минутах ходьбы. Удобная развязка, практически в любую точку, можно добраться в минимальные временные промежутки. Соседи все приятные и приветливые, очень дружные, не конфликтные, в основном семейные пары с детьми. В ближайшее время планируется полное ограждения придомовой территории и установка камер. Квартира, без обременения, 1 взрослый собственник.

Рядом с объектом находятся:

1 школа,
4 детских сада,
7 продуктовых магазинов,
1 спортивное учреждение,
3 колледжа.

 Возможен ...

 0 с 26.11.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79658280434](tel:+79658280434)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м

