

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на Троллейная улица, д.22

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Троллейная улица, д.22

 [Площадь Маркса](#)

4 600 000 Р

104 784Р за м<sup>2</sup>



43.90 м<sup>2</sup>

Общая

27.80 м<sup>2</sup>

Жилая

7.10 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

2 комн. квартира по ул. Троллейная. Общей площадью: 43.90 кв.м. Предлагаем классическую 2-х комнатную квартиру, в 9-ти этажном доме, вторая линия от ул. Троллейная. Состояние жилое, планировка изолированные комнаты. Удобный шестой этаж, утром солнце до 12 часов, окна с видом на тихий, уютный дворик! Площадь квартиры 44 кв. , санузел отдельный, есть балкон. Рядом с домом тихий двор с игровой площадкой для детей. Отличная транспортная развязка: до метро Карла Маркса 15-20 минут на общественном транспорте, до Западный ж. д вокзал - 10 мин. , что позволяет добраться до центра г. Новосибирска на электричке на 15 минут. Инфраструктура района вас приятно порадует: рядом 11-ть учебных заведений ( вторая Новосибирская гимназия, колледж им. Покрышкина, технический лицей при СГУГиТ) , 9 детских садов. В 10 мин. ходьбы сквер Победы и парк им. Кирова, планетарий, где отлично можно провести время всей семьёй. Приятные, вежливые соседи вам гарантированы! Также рядом с домом находится Ленинский рынок и всевозможные магазины и торговые центры. У квартиры один собственник, долгов и обременений, детских долей нет. Ключи в агентстве. Организуем презентацию в моменте! Звоните сейчас! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 5 детских садов, 19 продуктовых магазинов, 4 спортивных ...

 0 с 11.11.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Сергей Геннадьевич](#)

Телефон: [+79682214538](tel:+79682214538)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	9
До метро	29 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	27.80 кв. м	Площадь кухни	7.10 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	да		

