

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на Виктора Уса, 1/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Виктора Уса, 1/2

 [Площадь Маркса](#)

5 400 000 Р

108 434Р за м<sup>2</sup>



49.80 м<sup>2</sup>

Общая

28.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

2 комн. квартира по ул. Виктора Уса. Общей площадью: 49.80 кв.м. В продаже появилась двухкомнатная квартира в развитом и обжитом микрорайоне. Дом новый, кирпичный 2017 года. Толщина стен 50 см. две изолированные комнаты, просторная кухня, санузел отдельный, 1 лоджия. Квартира находится на комфортном среднем этаже, окна выходят на две стороны, кухня 10.1 кв.м. Чистый лестничные площадки. Во дворе достаточно время для парковки автомобилей. Рядом магазины, аптеки, пекарни, парикмахерские, детские клубы, детский бассейн, тренажерный зал, фитнес, Остановка общественного транспорта, детский сад, ВСЁ что нужно для современного человека. В шаговой доступности площадь Кирова - сердце Кировского района и хорошая транспортная развязка в любую часть города!   
Рядом с объектом находятся:  
1 школа,  
2 детских сада,  
9 продуктовых магазинов,  
1 спортивное учреждение.  
Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -   
JV002054147568.

 0 с 29.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79607973267](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	28.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

