

Купить студию за 13 650 000 рублей на Тимирязева улица, д.73/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Тимирязева улица, д.73/1

 Заельцовская

13 650 000 Р

177 503Р за м²



76.90 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

20 из 24

Этаж

3 комн. квартира по ул. Тимирязева. Общей площадью: 76.90 кв.м. Предлагаем Вашему вниманию уютную ТРЁХКОМНАТНАЯ квартира-студия с шикарным видом на город. Этаж 20. Дом бизнес-класса, КЛАРУС ПАРК. Потолки высокие. Панорамный вид на город! Общая площадь квартиры (без учёта лоджии) 76,9 кв.м. , две спальни по 15 кв.м. , кухня-гостиная 30 кв.м. Отличная планировка, где по центру кухня-гостиная, а по правой и левой стороне находятся комнаты. Два сан. узла. Частично остаётся мебель и техника! И один из важнейших плюсов квартиры - это локации. Всё рядом, магазины, Ярче, Пятёрочка, Магнит, Спар. Вереница. В одной минуты ходьбы от дома. Также банки, школы, садики. И конечно, Зоопарк и Дендорпарк . Выезд на все направления. Закрытая территория. Пять лифтов. (бесшумных, скоростных) . Два грузовых, два пассажирских, и один в подземную парковку. Крытая детская площадка. Парковка. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 10 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054121530

 0 с 22.10.2024, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Вероника Геннадьевна](#)

Телефон: [+79607908345](tel:+79607908345)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	20
Этажей всего	24	До метро	18 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	2 санузла с/у
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Вид из окон	во двор		

