



Купить квартиру за 14 000 000 рублей на Разъездная, 10

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Разъездная, 10

14 000 000 Р

148 936Р за м²



94.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

Зк.квартира с тремя изолированными комнатами и кухней в Академгородке. Новый кирпичный дом 2011 года постройки. Высота потолков 3м. Местоположение дома позволит вам комфортно добраться в любой район города. Рядом ж/д станция "Сеятель", до центра города вы доедете на электричке за 30 минут. В то же время рядом есть сосновый лес, где и зимой, и летом вы сможете гулять с детьми, с собакой и получать наслаждение от природы! Зимой - кататься на лыжах, на горках с плюшкой, летом - собирать грибы и дышать сосновым воздухом. Чудесный вид из окна гостиной и кухни на сосновый бор! Рядом с домом есть подземная парковка, также машинам всегда есть место, чтобы припарковаться рядом с домом. Въезд к дому через шлагбаум, по периметру дома установлены камеры видеонаблюдения, охранный центр НВА находится прямо в этом подъезде. Все это усилит вашу безопасность. Детская площадка расположена прямо среди сосен. Где еще вы такое видели? Буквально в 2-х минутах ходьбы от подъезда -сосновый бор. Состояние квартиры нормальное, вы можете видеть по фото. Планировка квартиры: три изолированных комнаты и кухня (14 м2), просторный коридор, два санузла, один из которых с окном, три лоджии (из кухни и двух спален). Толщина кирпичных стен-60 см, прекрасная звукоизоляция, высокие потолки. Один собственник ...



0 с 19.10.2024, обновлен 19.07.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Дельта](#)

Телефон: [+7 968 220-69-02](tel:+79682206902)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	10
Наличие балкона	да	Санузел	2 санузла с/у
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

<https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-razeznaya-10-18230508073/>

