

Купить квартиру за 7 950 000 рублей на Сибирская, 39

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сибирская, 39

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

7 950 000 Р

170 236Р за м²



46.70 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

2 комн. квартира по ул. Сибирская. Общей площадью: 46.70 кв.м. Предлагается к продаже 2-комнатная квартира улучшенной планировки в Железнодорожном районе! Дом кирпичный, расположен в пешей доступности до станций метро Красный проспект и Площадь Гарина-Михайловского, вблизи находятся остановки транспорта Цирк, Бурлинская, Площадь Кондратюка. Квартира в хорошем состоянии, ремонт в светлых тонах. Все сделано аккуратно, с душой, качественно. Просторная кухня 8,2 м2, лоджия 6,2 м2., остеклена, обшита деревом, проходит по двум комнатам. Есть гардеробная для хранения вещей, просторная прихожая. Ремонт крыши был в 2022 году, есть техэтаж. Также есть отсечка на этаже на несколько квартир для удобства жильцов, хранения колясок и велосипедов, и для безопасности. Удачное расположение дома, внутри района, тихий центр. По микроучастку относится к Гимназии №4. Рядом детские садики с различными коррекционными уклонами. Вся инфраструктура центра в шаговой доступности. До метро Площадь Гарина-Михайловского 500 метров. В собственности более 10 лет. Документы проверены юристами Жилфонда. Занижений и обременений НЕТ. Звоните!
Рядом с объектом находятся:
2 школы,
7 детских садов,
22 продуктовых магазина,
3 спортивных учреждения ...

 0 с 08.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79658276340](tel:+79658276340)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	27.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



