

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Комсомольский проспект, 13

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Комсомольский проспект, 13

 Площадь Гарина-Михайловского

4 500 000 Р

146 104Р за м²



30.80 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

1 комн. квартира по ул. Комсомольский проспект. Общей площадью: 30.80 кв.м. ПРОДАЕТСЯ!!! Однокомнатная квартира в тихом центре города Новосибирска (оазис среди каменных джунглей) в 5и минутах ходьбы до метро Сибирская (Вокзал Новосибирск-Главный). БОНУС!!! КЛАДОВКА в подвале 10м2 в подарок! Так же имеется во дворе личная ячейка в овощехранилище!! Квартира располагается на высоком 1-м этаже 5и-этажного дома с ж.б перекрытиями. Квартира хорошей квадратуры: большая комната 17,8кв.м., кухня 5,8кв.м., на кухне электропечь - НЕ ГАЗ! Квартира в хорошем состоянии, требуется косметический ремонт. Окна пластиковые, в санузле кафель, трубы и унитаз новые. Дом построен из кирпича по ГОСТам Союза толщина стен 70 см. без утеплителей и обшивок. Трещин в стенах по дому нет. Перекрытия бетонные плиты. Год постройки 1968. Процент износа по оценке БТИ - 11. Сделан капитальный ремонт. Рядом метро Площадь Гарина-Михайловского - удобная транспортная развязка, много общественного транспорта. Центральный район - район с развитой инфраструктурой: рядом детский сад Золотой ключик, гимназия 4, продуктовые магазины, ЦУМ, рядом Театр музкомедии, до Оперного театра 15 минут спокойным шагом. Эта квартира - отличный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду. Документы в порядке, квартира без ...

 0 с 08.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79682214557](tel:+79682214557)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



