

Купить квартиру за 7 950 000 рублей на Сибирская улица, д.39

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сибирская улица, д.39

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

7 950 000 Р

170 236Р за м²



46.70 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

8.20 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

2 комн. квартира по ул. Сибирская. Общей площадью: 46.70 кв.м. Предлагается к продаже 2-комнатная квартира улучшенной планировки в Железнодорожном районе! Дом кирпичный, расположен в пешей доступности до станций метро Красный проспект и Площадь Гарина-Михайловского, вблизи находятся остановки транспорта Цирк, Бурлинская, Площадь Кондратюка. Квартира в хорошем состоянии, ремонт в светлых тонах. Все сделано аккуратно, с душой, качественно. Просторная кухня 8,2 м2, лоджия 6,2 м2. , остеклена, обшита деревом, проходит по двум комнатам. Есть гардеробная для хранения вещей, просторная прихожая. Ремонт крыши был в 2022 году, есть техэтаж. Также есть отсечка на этаже на несколько квартир для удобства жильцов, хранения колясок и велосипедов, и для безопасности. Удачное расположение дома, внутри района, тихий центр. По микроучастку относится к Гимназии №4. Рядом детские садики с различными коррекционными уклонами. Вся инфраструктура центра в шаговой доступности. До метро Площадь Гарина-Михайловского 500 метров. В собственности более 10 лет. Документы проверены юристами Жилфонда. Занижений и обременений НЕТ. Звоните! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 7 детских садов, 22 продуктовых магазина, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж, 1 техникум, 1 ...

 0 с 08.10.2024, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Галина Михайловна](#)

Телефон: [+79658276340](tel:+79658276340)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
До метро	6 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь кухни	8.20 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор

