

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на Кирова улица, д.46

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Кирова улица, д.46

 Октябрьская

13 000 000 Р

158 730Р за м²



81.90 м²

Общая

37.20 м²

Жилая

13.60 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

2 комн. квартира по ул. Кирова. Общей площадью: 81.90 кв.м. Один из лучших домов города с прекрасным местоположением. (Метро Октябрьская) Выход из метро в 20 метрах от подъезда дома! Большая двухкомнатная квартира с прекрасным видом на придомовой сквер. Отличная шумоизоляция, высокие потолки. Большой зал с выходом на лоджию. Впечатляет холл 25 метров. Два лифта (пассажирский и грузовой) . На площадке 4 квартиры. Своё ТСЖ обеспечивает чистоту и порядок, во дворе детская площадка, достаточное количество парковочных мест. Придомовая парковка на сто машино-мест. Территория дома огорожена, установлены камеры видеонаблюдения, в подъезде работает круглосуточно консьерж. Отличная транспортная развязка - возможность уехать в любой конец города, минуя все пробки. Все элементы инфраструктуры в шаговой доступности - ЦЕНТР города. Есть все для комфортной жизни. Чистая продажа. Данный объект можно купить с использованием ипотечных средств. Рядом с объектом находятся: 5 школ, 3 детских сада, 8 продуктовых магазинов, 6 спортивных учреждений, 2 лицея, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV000200723065

 0 с 03.10.2024, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Наталья Геннадьевна](#)

Телефон: [+79682214515](tel:+79682214515)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	10
До метро	2 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	37.20 кв. м	Площадь кухни	13.60 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор

