

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на Гоголя, 1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Гоголя, 1

 Красный проспект

6 800 000 Р

120 354Р за м²



56.50 м²

Общая

43.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

3 комн. квартира по ул. Гоголя. Общей площадью: 56.50 кв.м. В продаже отличный вариант жилья, либо как инвестиция со стабильным ежемесячным доходом! Такой объект не составляет труда сдать в аренду! Возможно с готовыми квартирантами! Предлагается к продаже теплая, светлая 3-ая квартира в самом ЦЕНТРЕ г. Новосибирска! Дом классической кирпичной кладки - отлично сохраняет тепло зимой и прохладу летом. Отличная звукоизоляция. Окна пластиковые, выходят на обе стороны - в зелёный тихий двор с одной стороны и на улицу Гоголя с другой. Есть балкон, с которого просматривается весь двор и виден Вознесенский кафедральный собор. До метро Красный проспект 2 минуты, в шаговой доступности вся инфраструктура: - Университеты НГМУ и НГАУДИ - Театр Оперы и балета, Новосибирский музыкальный театр, цирк. - ТЦ Галерея, ТЦ Аура, магазины, аптеки, салоны красоты, бассейн, стадион, парки, скверы. - Отличная транспортная развязка. В подъезде сделан недавно ремонт, установлено видеонаблюдение, есть свое парковочное место. Один взрослый собственник, без обременений, более 5 лет в собственности. Быстрый выход на сделку, чистая продажа. Показ в любое время по договоренности.

Рядом с объектом находятся:

4 школы,
7 детских садов,
14 продуктовых ...

 0 с 23.09.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79607940539](tel:+79607940539)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	43.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

