

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на Виктора Уса улица, д.2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Виктора Уса улица, д.2

 [Площадь Маркса](#)

6 300 000 Р

80 255Р за м<sup>2</sup>



78.50 м<sup>2</sup>

Общая

58.00 м<sup>2</sup>

Жилая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 17

Этаж

3 комн. квартира по ул. Виктора Уса. Общей площадью: 78.50 кв.м. Продаётся очень уютная и светлая квартира улучшенной планировки для дружной семьи в новом доме молодого жилмассива Акатуйский Кировского района. Дом повышенной комфортности. Квартира теплая, не рядом с лифтовой шахтой. Без обременений! Установлена хорошая металлическая дверь и водосчетчики. В подъезде видеонаблюдение и лифте. Территория комплекса огорожена. По периметру домов установлены камеры. Хороший этаж. В шаговой доступности остановка общественного транспорта во все районы города и пригорода. Право собственности зарегистрировано, любая форма расчета! Просмотр квартиры возможен в любое удобное для вас время! Приглашаем на просмотр. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 11 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054157491

 0 с 05.09.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Юлия Анатольевна](#)

Телефон: [+79607933600](tel:+79607933600)

## Характеристики

|                   |                   |                        |                 |
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Количество комнат | 3                 | Тип дома               | монолитный      |
| Этаж              | 6                 | Этажей всего           | 17              |
| До метро          | 55 мин            | До метро,<br>транспорт | пешком          |
| Наличие телефона  | да                | Наличие балкона        | да              |
| Наличие лифта     | пассажирский лифт | Санузел                | совмещенный с/у |
| Площадь жилая     | 58.00 кв. м       | Площадь кухни          | 15.00 кв. м     |
| Наличие парковки  | да                | Вид из окон            | во двор         |

