

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Толбухина улица, д.35

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Толбухина улица, д.35

 [Золотая Нива](#)

4 500 000 Р

103 687Р за м²



43.40 м²

Общая

27.30 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

2 комн. квартира по ул. Толбухина. Общей площадью: 43.40 кв.м. В продаже отличный вариант двухкомнатной квартиры в центре жилмассива Волочаевский! Квартира расположена на комфортном 5ом этаже. Изолированные комнаты, отдельный санузел. Есть отсечка на 2 квартиры, соседи очень приятные дружные люди. Окна выходят на школу искусств, хороший вид из окна и. . . только пешеходная дорожка, машины не ездят и не паркуются. Подъезд в хорошем состоянии, чистый. Дом удачно расположен внутри квартала, вдалеке от шума и пыли магистральных дорог. Во дворе отличная детская и спортивная площадки. Жилмассив имеет высокоразвитую инфраструктура объектов жизнеобеспечения. В шаговой доступности три школы, пять детсадов, детская школа искусств, сети магазинов, торговых центров и супермаркетов: Лента, Континент, Мария-Ра, Магнит, Дружба, Невский и другие. Междворовые дороги с хорошим асфальтовым покрытием. Для поездки своим ходом в вашем распоряжении трамваи, троллейбусы, автобусы, маршрутные такси, до метро Золотая нива четыре остановки транспорта. Приглашаем за удачным приобретением. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 5 детских садов, 15 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите ...

 1 с 04.09.2024, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Ирина Александровна](#)

Телефон: [+79607930986](tel:+79607930986)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
До метро	27 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	27.30 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	да		



