

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на Ипподромская улица, д.44

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ипподромская улица, д.44

 [Маршала Покрышкина](#)

8 700 000 Р

147 458Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>

Общая

31.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

2 комн. квартира по ул. Ипподромская. Общей площадью: 59.00 кв.м. Квартира в одном из лучших районов города! В шаговой доступности Красный проспект, две станции метро, станция пригородных поездов Плехановская. Образовательные учреждения для всех возрастов: от детских садов и школ (во дворе дома престижный лицей №200) до университетов (медицинский и железнодорожного транспорта) . Школа развития индивидуальностиРосток и школа искусств (музыкальная и художественная) . Торгово-развлекательные центры Континент, Роял Парк, Галерея, Атриум (рядом с домом) , рынки и магазины крупных сетей Лента, Быстроном, Пятерочка, Магнит, Мария-Ра, Ярче. Для здоровья: медицинские и косметологические центры, фитнес-клуб Европа, боулинг и др. Домом управляет собственное ТСЖ. Закрытый двор с детской площадкой и с видеонаблюдением. Подъезд к дому с двух сторон через шлагбаум, напротив дома парковка. Окна квартиры с широкими подоконниками в 60 см на юго-запад: много света и солнца! Комнаты просторные удобной квадратной формы, потолки высокие - 2,75 м. Выполнен качественный ремонт с использованием импортных материалов и технологий. Потолки - натяжные, стены - с экологическим итальянским покрытием. Пол в зале - пробковый, в спальне - ковровое покрытие, на кухне и в прихожей - кафель с керамогранитом ...

 0 с 03.09.2024, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Ирина Викторовна](#)

Телефон: [+79607959081](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	10
До метро	20 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу



