

Купить квартиру за 3 650 000 рублей на Толбухина улица, д.41/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Толбухина улица, д.41/2

 Золотая Нива

3 650 000 Р

123 311Р за м²



29.60 м²

Общая

17.10 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

1 комн. квартира по ул. Толбухина. Общей площадью: 29.60 кв.м. В продаже однокомнатная квартира на Толбухина 41.2, Волочаевский жилмассив с очень развитой инфраструктурой, все находится рядом и в шаговой доступности, школы, детские сады, магазины. Квартира в хорошем состоянии, чистая, уютная, светлая, зимой очень теплая (приходится отключать батареи) , комфортный 6-й этаж. лоджия выходит не на соседний дом, а на растилающийся зеленый горизонт деревьев частного сектора. Что самое немаловажное дом не проходной, всегда есть место где поставить свой автомобиль. Окружающие соседи все живут в этом доме давно, арендаторов нет, разного рода маргиналов и осложняющих жизнь окружающих тоже нет. Квартира подойдет для семьи с ребенком, школа и детский садик находятся рядом, а также вполне подойдет для молодой семейной пары, до работы можно добраться в любой конец города, четыре остановки до метро Золотая нива. В квартире остается практически все. Квартира без обременений и долгов. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 4 детских сада, 12 продуктовых магазинов. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054178124

 0 с 29.08.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Игорь Александрович](#)

Телефон: [+79069957576](tel:+79069957576)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	9
До метро	28 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	17.10 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Вид из окон	на улицу	Наличие мусоропровода	да

