Купить квартиру за 7 300 000 рублей на Ватутина улица, д.85

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ватутина улица, д.85

Площадь Маркса

7 300 000 Р
92 172Р за м^2

79.20 м^2	55.80 м^2	8.70 м^2	9 из 10
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

4 комн. квартира по ул. Ватутина. Общей площадью: 79.20 кв.м. Вашему вниманию предлагается уютная четырехкомнатная квартира в шаговой доступности к двум станциям метро: Маркса и Студенческая. Подходит под все виды СЕРТИФИКАТОВ! ! Документы готовы к продаже! Один взрослый собственник! Без обременений и занижений! Отличная планировка: окна расположены на обе стороны дома - открывается доступ к солнечному свету и свежему воздуху, две лоджии застеклены. Состояние квартиры хорошее: пластиковые окна, на полу ламинат, установлена надежная входная дверь с хорошей шумоизоляцией, в окна которые выходят на улицу Ватутина установлены стеклопакеты с усиленной шумоизоляцией. Новым собственникам бонусом остается вместительный шкаф в прихожей, горка в гостиной и кухонный гарнитур. На лестничной площадке установлены пластиковые окна, чистый подъезд, хорошие соседи. Удачное расположение дома, вся инфраструктура в шаговой доступности: станция метро, остановка транспорта, школа№ 170, лицей №176, прогимназия №1, детские сады: №4 , № 178, №398, продуктовые и продовольственные магазины. Ухоженный двор - многократный победитель городских конкурсов. Приезжайте на просмотр первым и убедитесь сами! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 6 продуктовых магазинов, 2 спортивных ...

0 с 23.08.2024, обновлен 27.08.2025

Продавец: Юлия Владимировна

Телефон: +79607823134

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	10
До метро	13 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	55.80 кв. м
Площадь кухни	8.70 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	да