

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на ул. Гоголя,40/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул. Гоголя,40/1

 Маршала Покрышкина

7 300 000 Р

242 525Р за м<sup>2</sup>



30.10 м<sup>2</sup>

Общая

23.10 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 20

Этаж

Продается просторная, уютная, светлая КВАРТИРА-СТУДИЯ в современном жилом комплексе « Дом у метро Покрышкина» , площадью 30,1 кв.м . на пятом этаже. Главное преимущество данной квартиры звучит уже в самом названии ЖК. Квартира находится в центральной части города и в 1 минуте до станции метро «Маршала Покрышкина». Великолепная транспортная развязка, экономия времени на дорогу и развитая социальная инфраструктура - то , что сегодня ценит каждый современный человек. Квартира подойдет, как в качестве первого жилья , так и дополнительного жилья, в целях капитализации вложений. Закрытая охраняемая территория , дом одноподъездный, 2018 года постройки. В квартире сделан современный ремонт в светлых базовых оттенках, что безусловно удовлетворит вкусам большинства покупателей. Квартира мебелирована и оборудована бытовой техникой для проживания. Документы прошли юридическую проверку и готовы к выходу на сделку за наличный расчет и за счет средств ипотечного кредита. Звоните! Договоримся на просмотр и с удовольствием обсудим условия сделки! Агентство является действующим членом СРО Ассоциации "НОАН". Деятельность Агентства застрахована на 100 000 000 в САО "РЕСО" ГАРАНТИЯ.

 2 с 23.08.2024, обновлен 06.07.2025

Продавец: [АльянсРиэлт](#)

Телефон: [+79138923992](tel:+79138923992)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	20
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	23.10 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Наличие парковки	нет
Вид из окон	во двор	Закрытая территория	нет
Наличие мусоропровода	нет		

