

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на Орджоникидзе улица, д.37

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Орджоникидзе улица, д.37

 [Площадь Ленина](#)

13 000 000 Р

161 290Р за м²



80.60 м²

Общая

54.20 м²

Жилая

9.60 м²

Кухня

3 из 6

Этаж

3 комн. квартира по ул. Орджоникидзе. Общей площадью: 80.60 кв.м. Продается классическая, полногабаритная, трехкомнатная квартира в центре, с видом на Оперный. Общая площадь составляет 80,6 кв.м. , все комнаты равноразмерные, квадратной формы. Квартира расположена на третьем этаже шестиэтажного, кирпичного дома (ж. б перекрытия) , окна на обе стороны, тихий, зеленый, закрытый двор, парковочные места всегда в наличии. Квартира вполне пригодна для проживания, но скорее это вариант для тех, кто ищет возможность самому себе создать жилье премиум-класса в таком месте, (что уже и сделано соседями) , не перебираясь в новостройки в спальных районах. Рядом с домом расположены магазины, супермаркеты, аптеки, банки, кафе и рестораны. В шаговой доступности ст. Метро пл. Ленина, детские сады, школы и учебные заведения, что делает эту квартиру идеальным вариантом для семей с детьми, рядом с домом есть парки и скверы, где можно прогуляться и насладиться природой. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054129276

 0 с 14.08.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Юрий Петрович](#)

Телефон: [+79658287861](tel:+79658287861)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	6
До метро	7 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	54.20 кв. м	Площадь кухни	9.60 кв. м
Вид из окон	на улицу и двор		

