

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на Садовый проезд, д.5

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Садовый проезд, д.5

 Речной Вокзал

9 500 000 Р

125 000Р за м²



76.00 м²

Общая

58.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

3 комн. квартира по ул. Садовый проезд. Общей площадью: 76.00 кв.м. СРОЧНО ПРОДАМ 3-комнатную квартиру в новом доме ЖК Благовещенка. Просторная кухня-гостиная и две полноценные комнаты - ИДЕАЛЬНОЕ распределение всей площади квартиры! Окна выходят на обе стороны, с видом на лес. В квартире выполнен качественный ремонт из дорогостоящих материалов, установлен кондиционер. Имеется 2 больших балкона по 5 м2, не входят в общую площадь. Балконы утеплены, на полу и стенах керамогранит, остекление от пола до потолка (низ тройной стеклопакет, верх - двойной) . Дороги асфальтированные, инженерные сети центральные. Имеется своя газовая котельная, благодаря чему нет отключений горячей воды и невысокая плата за отопление. Дом находится в экологически чистом районе. Прекрасное место для тех, кто хочет жить ближе к природе, но с городскими удобствами. Лесной массив, окружающий дом, дарит ощущение покоя и позволяет активно проводить время: гулять, кататься на велосипеде и заниматься бегом летом, а зимой кататься на лыжах. , дышать чистым воздухом и наслаждаться тишиной и пением птиц. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности, остановка общественного транспорта возле дома. Удобная транспортная развязка: 10-15 мин Кольцово, Академгородок, Бердское шоссе, НМИЦ им. Е. Н. Мешалкина ...

 0 с 06.08.2024, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Наталья Николаевна](#)

Телефон: [+79039309767](tel:+79039309767)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	3	До метро	194 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	58.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м
Вид из окон	на улицу и двор		

